

Datum: 22 juni 2021
Locatie: Hitachi Vantara, Online via Teams
Aanwezig: dhr Frans van Rijn, mevr Mascha van Eck, dhr Jan Korsten, dhr Barend Pennings, dhr Dick Brandwijk, dhr Arno van de Laar, dhr Etienne Schiffelers, dhr Rimmert van Luyn en mevr Anouk Goesten.
Afwezig: mevr Maaïke van der Ven

Verslag	
1.	<p>Opening</p> <p>Frans van Rijn opent en heet iedereen welkom op de vergadering.</p>
2.	<p>Goedkeuren verslag 13 april 2021 en actiepuntenlijst</p> <p>Goedkeuren verslag 13 april 2021 De notulen worden goedgekeurd door de vergadering.</p> <p>Actiepuntenlijst</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 179 Punt blijft staan tot een jaar na overname. ○ 282 Punt kan worden gesloten. ○ 289 Punt blijft staan en wordt gewijzigd. ○ 290 Punt blijft staan. ○ 291 Punt blijft staan. ○ 292 Punt blijft staan. ○ 295 Punt kan worden gesloten.
3.	<p>Inkomende en uitgaande stukken</p> <p><i>Inkomende stukken</i></p> <p>1. Voorstel lening en uitstaande debiteuren Coöperatieve Duurzame Bedrijventerreinen Zaltbommel</p> <p>De heer Hunor heeft een brief gestuurd namens Coöperatieve Duurzame Bedrijventerreinen Zaltbommel (hierna: CDZB). De brief is toegevoegd als bijlage van deze notulen. In deze brief wordt aangegeven dat SOBZ een bedrag ad € 27.690,- gestort heeft aan CDZB en dat het zeer op prijs gesteld wordt wanneer De Wildeman eveneens een bedrag ter beschikking stelt voor de verduurzaming van de bedrijventerreinen in Zaltbommel.</p> <p>CDZB kampt momenteel met een liquiditeitsprobleem. Dit heeft te maken met het feit dat de projecten pas over 2-3 jaar een positieve cashflow zullen generen. Tevens heeft CDZB te maken gehad met hoge aanloopkosten. De lopende kosten blijven doorlopen, wat zorgt voor het probleem omtrent de liquiditeit.</p> <p>Verder is het zo dat De Wildeman een bedrag geleend heeft ad € 100.000 aan CDZB, waar tot op heden nog niet over afgelost is. Daarnaast heeft De Wildeman een bedrag ad € 17.132,- aan facturen voorgesloten welke betrekking hebben op activiteiten van CDBZ.</p>

Datum: 22 juni 2021
Locatie: Hitachi Vantara, Online via Teams
Aanwezig: dhr Frans van Rijn, mevr Mascha van Eck, dhr Jan Korsten, dhr Barend Pennings, dhr Dick Brandwijk, dhr Arno van de Laar, dhr Etienne Schiffelers, dhr Rimmert van Luyn en mevr Anouk Goesten.
Afwezig: mevr Maaïke van der Ven

Verslag	
	<p>De heer Hunor geeft aan dat er diverse manieren zijn waarop De Wildeman hen (CDZB) kan helpen. Namelijk door:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een deel van de lening kwijt te schelden; 2. De lening om te zetten naar eigen vermogen; 3. De openstaande debiteuren om te zetten naar een bijdrage aan CDZB; 4. Eigen ideeën. <p>Bovenstaand voorstel wordt door de heer Van Rijn ter discussie aangeboden aan de vergadering. Er dient een beslissing gemaakt te worden of CDZB tegemoet gekomen wordt door De Wildeman en zo ja, op welke wijze.</p> <p>De heer Brandwijk geeft aan dat er destijds door hem en de heer Schiffelers een cheque opgehaald is bij de provincie. De provincie heeft hen verzocht om te ondersteunen bij de verduurzaming. Daarom is er voor gezorgd om zoveel mogelijk subsidie te verkrijgen. Tevens geeft hij aan dat De Wildeman destijds bijgedragen heeft in de opstartkosten van CDZB. Hij vraagt zich af of het de taak van het bestuur is om het geld van de ondernemers op deze manier uit te geven. Verder vindt hij dat er zichtbaarder achter subsidies aangegaan moet worden en dat er fanatieker geopereerd mag worden. De conclusie is dat de heer Brandwijk vindt dat het niet de taak van het bestuur is en dat CDZB op eigen benen moet staan.</p> <p>De heer Van Rijn geeft nogmaals aan dat er verschillende opties zijn hoe CDZB geholpen kan worden. Het risico van het lenen van geld dient ingeschat te worden. Verder moet er ook gekeken worden hoe zaken gedurende de Algemene Ledenvergadering naar buiten gebracht worden.</p> <p>De heer Korsten geeft aan dat omdat CDZB begonnen is vanuit De Wildeman, er wel ondersteuning geboden moet worden. CDZB dient immers ontvloten te worden van De Wildeman. Wel geeft hij aan dat het hem geen goed idee lijkt om de lening ad € 100.000,- om te zetten naar eigen vermogen, aangezien dit uitgelegd dient te worden aan de leden van De Wildeman. Zijn voorstel is om de aflossing van de lening op te schorten en de € 17.132,- aan openstaande debiteuren te schenken in verband met de ontvlechting.</p> <p>De heer Van de Laar is het eens met de opmerking van de heer Korsten omtrent de lening. De heer Van Luijn sluit zich aan bij het voorstel van de heer Korsten.</p> <p>De heer Pennings geeft aan dat hij de ontvangen brief onduidelijk vindt. Het is niet duidelijk of er eenmalig financiële hulp geboden moet worden aan CDZB of dat dit jaarlijks terug gaat keren. De heer Schiffelers geeft aan dat er twee extra subsidies aangevraagd zijn en dat geld op een andere manier binnen gehaald moet worden. De heer Van Luijn geeft aan dat Scholte Energy een inkomstenbron is, er met Overmorgen "no cure, no pay" afgesproken is. De conclusie is dat de heer Pennings het eens is met het voorstel van de heer Korsten.</p> <p>De heer Brandwijk geeft aan dat hij het hier ook mee eens is. Dit is ook op een goede manier te verantwoorden aan de leden. CDZB heeft liquiditeitsproblemen, dus het bedrag wat geleend is kan momenteel nog niet afgelost worden.</p>

Datum: 22 juni 2021
Locatie: Hitachi Vantara, Online via Teams
Aanwezig: dhr Frans van Rijn, mevr Mascha van Eck, dhr Jan Korsten, dhr Barend Pennings, dhr Dick Brandwijk, dhr Arno van de Laar, dhr Etienne Schiffelers, dhr Rimmert van Luyn en mevr Anouk Goesten.
Afwezig: mevr Maaïke van der Ven

Verslag																
	<p>De heer Van Rijn concludeert dat er overeengekomen is dat CDZB op de volgende wijze tegemoet gekomen gaat worden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De aflossing op de lening ad € 100.000 wordt opgeschort; 2. Het bedrag wat De Wildeman als vordering op CDZB heeft, wordt kwijtgescholden. <p>Daarbij wordt tevens aangegeven dat er inzicht gegeven moet worden aan De Wildeman over de lopende projecten van CDZB.</p> <p>De heer Van Rijn gaat een brief opstellen naar de heer Hunor waarin hij bovenstaand duidelijk maakt. Voordat de brief definitief verzonden wordt, stuurt hij deze nog naar alle bestuursleden ter controle.</p>															
4.	<p>Financiën (de heer Korsten)</p> <p>De financiën worden besproken aan de hand van een vergelijking tussen de gemaakte begroting voor 2021 en de huidige stand van zaken. De heer Korsten heeft dit uitgewerkt in een bestand, welke bijgevoegd wordt als bijlage van deze notulen.</p> <p>De bijdrage van de gemeente voor het zwerfafval is nog niet ontvangen. Hiervoor dient een factuur gemaakt te worden door WEA.</p> <p>Er is een bedrag ontvangen voor de gemeente inzake bijdrage voor een camerasysteem. Dit heeft te maken met de nieuwe camera's die door De Wildeman geplaatst zijn op De Veilingweg.</p> <p>Verder is per portefeuille te zien hoeveel er tot en met juni 2021 in vergelijking met hetgeen wat begroot is voor heel 2021.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"><i>Portefeuille</i></th> <th style="text-align: left;"><i>Tot en met juni 2021</i></th> <th style="text-align: left;"><i>Begroot 2021</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Algemene zaken</td> <td>€ 25.020</td> <td>€ 59.710</td> </tr> <tr> <td>Beheer</td> <td>€ 13.775</td> <td>€ 27.645</td> </tr> <tr> <td>Veiligheid/KVO</td> <td>€ 30.050</td> <td>€ 59.500</td> </tr> <tr> <td>Relatiebeheer</td> <td>-</td> <td>€ 6.200</td> </tr> </tbody> </table> <p>Tot nu toe resulteert dit in een resultaat van ruim € 60.000,-. In het Excel-bestand wat opgesteld is kan er per portefeuille "ingezoomd" worden om de kosten te bekijken.</p> <p>Het debiteurenbeheer verloopt goed. WEA zorgt ervoor dat er herinneringen gestuurd worden naar leden die niet tijdig betalen. De post debiteuren betreft eveneens een bedrag wat onterecht aan Somerset gefactureerd is. De heer Korsten toont als laatst een vergelijking met vorig jaar vanuit Visionplanner.</p> <p>Verder is te zien dat er in de liquide middelen ook geen problemen zijn.</p>	<i>Portefeuille</i>	<i>Tot en met juni 2021</i>	<i>Begroot 2021</i>	Algemene zaken	€ 25.020	€ 59.710	Beheer	€ 13.775	€ 27.645	Veiligheid/KVO	€ 30.050	€ 59.500	Relatiebeheer	-	€ 6.200
<i>Portefeuille</i>	<i>Tot en met juni 2021</i>	<i>Begroot 2021</i>														
Algemene zaken	€ 25.020	€ 59.710														
Beheer	€ 13.775	€ 27.645														
Veiligheid/KVO	€ 30.050	€ 59.500														
Relatiebeheer	-	€ 6.200														

Datum: 22 juni 2021
Locatie: Hitachi Vantara, Online via Teams
Aanwezig: dhr Frans van Rijn, mevr Mascha van Eck, dhr Jan Korsten, dhr Barend Pennings, dhr Dick Brandwijk, dhr Arno van de Laar, dhr Etienne Schiffelers, dhr Rimmert van Luyn en mevr Anouk Goesten.
Afwezig: mevr Maaïke van der Ven

Verslag	
	<p>De heer Schiffelers geeft aan dat er tevens een cheque uitgereikt wordt door Interpolis van ruim € 2200,-. Dit heeft te maken met KVO. De vereniging ontvangt ieder jaar geld en ondernemers op het bedrijventerrein ontvangen hierdoor een korting van 25% op hun verzekering.</p> <p>De heer Van Rijn vraagt de bestuursleden wat er met dit geld gedaan kan worden? Op welke manier kan duidelijk gemaakt worden dat De Wildeman een uitzonderlijk duurzaam en veilig bedrijventerrein is? De heer Brandwijk geeft aan dat er aan alle ondernemers een bordje of sticker uitgereikt kan worden of dat de uitreiking van het KVO-certificaat aan alle ondernemers op een ludieke wijze uitgereikt kan worden. De heer Van Rijn suggereert een verhelderende video waarin middels animaties waarin bovenstaand weergegeven wordt. De heer Brandwijk geeft aan dat deze video inderdaad op de nieuwe informatiezuil getoond kan worden.</p>
5.	<p>Duurzaamheid (de heer Van Luyn)</p> <p><i>Glasvezel</i></p> <p>Er zijn problemen omtrent de glasvezel. De oude leverancier heeft vier weken terug laten weten dat zij stoppen met het beheren van de contracten en dat hun werkzaamheden overgedragen worden aan XXLNet.</p> <p>Er zijn momenteel twee knelpunten.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een van de POP-kasten heeft schade en is dus met schade overgedragen aan de nieuwe leverancier. Er wordt verwacht dat er ongeveer € 3000,- schade zal zijn. Dit bedrag zal door de vereniging betaald moeten worden 2. RAVAS heeft glasvezel aangevraagd. Echter gaan zowel de oude als nieuwe leverancier geen glasvezel kunnen realiseren. Er ligt een netwerkkabel op de Veilingweg, maar vanaf de straat tot het pand moet een glasvezelleiding gemaakt worden. De kosten hiervoor zullen ongeveer € 1500,- bedragen. Maar een aannemer dient dit ook daadwerkelijk aan te leggen. <p>Gezien de tijd wordt afgesproken dat er een Teams-vergadering ingepland wordt om bovenstaande problemen omtrent de glasvezel te bespreken.</p>
6.	<p>Werkgroep Beheer (de heer Pennings)</p> <p>Agendapunt is niet behandeld en wordt doorgeschoven naar volgende bestuursvergadering.</p>
7.	<p>Werkgroep Veiligheid (de heer Brandwijk)</p> <p>Agendapunt is niet behandeld en wordt doorgeschoven naar volgende bestuursvergadering.</p>

Datum: 22 juni 2021
Locatie: Hitachi Vantara, Online via Teams
Aanwezig: dhr Frans van Rijn, mevr Mascha van Eck, dhr Jan Korsten, dhr Barend Pennings, dhr Dick Brandwijk, dhr Arno van de Laar, dhr Etienne Schiffelers, dhr Rimmert van Luyn en mevr Anouk Goesten.
Afwezig: mevr Maaïke van der Ven

Verslag	
8.	Werkgroep Relatiebeheer (de heer Van Luyn) Agendapunt is niet behandeld en wordt doorgeschoven naar volgende bestuursvergadering.
9.	WVTTK Bovenstaande agendapunten zijn niet besproken. Zoals aangegeven bij 5. Duurzaamheid wordt er een overleg ingepland inzake het glasvezel. Indien er nog andere belangrijke zaken zijn die besproken moeten worden, kan dit gedurende dit Teams overleg.
10.	Afsluiting De heer Van Rijn sluit de vergadering.

Datum: 22 juni 2021
Locatie: Hitachi Vantara, Online via Teams
Aanwezig: dhr Frans van Rijn, mevr Mascha van Eck, dhr Jan Korsten, dhr Barend Pennings, dhr Dick Brandwijk, dhr Arno van de Laar, dhr Etienne Schiffelers, dhr Rimmert van Luyn en mevr Anouk Goesten.
Afwezig: mevr Maaïke van der Ven

Actiepuntenlijst				
	Datum	Wie	Wat	Wanneer
179	21-06-2017	PM	Evaluatie investering glasvezelnetwerk.	1 jaar na overname
289	22-06-2021	ES	De resterende 6 bedrijven die energie inkopen omzetten naar Scholte Energy	Voor volgende vergadering
290	23-03-2021	BP	Opvolgen overeenkomst van de gemeente inzake groenbeheer Ariaal	Zsm
291	23-03-2021	BP	Stukken fasering Rabattenbos opvragen bij Paul van Haren	Zsm
292	23-03-2021	BP	Bewegwijzering Veiligweg opnemen met Revis	Zsm
296	22-06-2021	RVL	Samenvatting geven aan bestuursleden inzake CDZB	Zsm
297	22-06-2021	FVR	Brief met reactie opstellen, ter goedkeuring naar bestuur sturen en vervolgens naar de heer Hunor van CDZB	Zsm
298	22-06-2021	AG	Factuur maken aan gemeente Zaltbommel voor bijdrage zwerfafval	Zsm
299	22-06-2021	RVL	Teams overleg inplannen voor glasvezel	Zsm
300	22-06-2021	Bestuur	Problemen omtrent glasvezel bespreken/oplossen <ul style="list-style-type: none"> - Schade popkast - RAVAS 	Teams overleg

Datum: 22 juni 2021
Locatie: Hitachi Vantara, Online via Teams
Aanwezig: dhr Frans van Rijn, mevr Mascha van Eck, dhr Jan Korsten, dhr Barend Pennings, dhr Dick Brandwijk, dhr Arno van de Laar, dhr Etienne Schiffelers, dhr Rimmert van Luyn en mevr Anouk Goesten.
Afwezig: mevr Maaïke van der Ven

Vergaderkalender 2021 De Wildeman				
maand	datum	tijd		locatie
januari				
februari	10-02-2021	09.30-11.00	Bestuursvergadering	HV
maart				
april	13-04-2021	16.00-17.00	Bestuursvergadering	HV
	13-04-2021	17.00-19.00	ALV (vaststellen jaarrekening en begroting en evt bezoek DHL)	HV
mei				
juni	22-06-2021	15.00-16.00	Bestuursvergadering	HV
juli				
augustus				
september				
oktober	08-10-2021	09.30-11.00	Bestuursvergadering	HV
november				
december				
* inplannen dagschouw/avondschoow				