

## **INFORMATIEFOLDER NIEUWBOUW IN DE GEMEENTE ZALTBOMMEL (bedrijfsgebouw)**

Onderstaand vindt u informatie voor de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw in onze gemeente.

### ***Afmetingen Bouwkavel***

Naast een verkooptekening heeft u ook een maatvoeringtekening van het door u gekochte perceel van ons ontvangen. Hierin zijn de afmetingen van het perceel aangegeven. Deze maten kunnen in werkelijkheid echter afwijken. Voordat u begint met bouwen dient contact op te nemen met de afdeling Realisatie en Beheer, Team Infra & Verkeer om een afspraak te maken om het perceel buiten te laten uitzetten en de maatvoering te controleren.

Tijdens de bouw bent u samen met uw naastgelegen medebouwer verantwoordelijk voor het behoud van de uitgezette perceelsgrenzen. Omdat het vaak voorkomt dat uitgezette perceelsgrenzen verdwijnen of verschuiven door zwaar bouwverkeer is aan te bevelen om deze met felgekleurde stevige palen te beschermen.

Mocht het toch gebeuren dat er een uitgezet punt verdwijnt dan zullen wij op uw verzoek deze nog eenmaal kosteloos opnieuw laten aanbrengen. Daarna zullen wij, bij herhaling, de kosten voor het opnieuw aanbrengen van perceelsgrenzen aan u doorberekenen.

Voor vragen over dit onderwerp kunt u terecht bij de afdeling Realisatie en Beheer, bereikbaar op telefoonnummer 0418 – 681 681.

### ***Uitzetten en maatvoering van bebouwing***

Met het situeren en maatvoeren van bebouwing dient u rekening te houden met de maten die op de maatvoeringtekening zijn aangegeven.

De bebouwing wordt op uw verzoek éénmalig op de kavel uitgezet nadat de bouwvergunning is verleend. Hiertoe dient u contact op te nemen met de afdeling Bestuur, Vergunning en Handhaving.

### ***Peilhoogte van de bebouwing***

Het bouwpeil van de bebouwing ligt circa 15-25 cm boven het midden van de al aangelegde bouwstraat. Tijdens het uitzetten van de bouw wordt het peil ook door ons aangegeven. Wij verzoeken u met klem zich aan de door ons aangegeven bouwpeilhoogte te houden. Dit om problemen zoals hoogteverschil tussen uw perceel en die van de naastgelegen percelen of een te steile toegang te voorkomen.

### ***Grondwerk en Vrijkomende grond***

Tijdens heil- en grondwerkzaamheden is het vaak zo dat de naastliggende rijbaan bevuild raakt met klei en zware grond. Het is voor de veiligheid van weggebruikers belangrijk dat er een tijdelijke wegafzetting en bebording geplaatst wordt en dat de weg wordt schoongemaakt. U als opdrachtgever dient dan ook de aannemer die voor u deze werkzaamheden verricht te verplichten zich aan de volgende regels te houden.

- Als er vervuiling van de wegen optreedt door zand en/of modder borden BM 16(schrikhek) met daarop bord J20(slipgevaar) half op de weg, aan beide zijden van het werk plaatsen
- Overdag tijdens het werk de rijbaan vrijhouden van grote vervuiling(brokken klei e.d.)
- Aan het eind van iedere dag de rijbaan met een veeg-zuigwagen of handbezem reinigen. Bij vorstvrij weer is reinigen met water ook toegestaan.(bv. tuinslang of gierton)
- De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond dient u op een milieuverantwoorde wijze af te voeren. Voor nadere informatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met de afdeling Bestuur, Vergunning en Handhaving.

### ***Aanleghoogte van inritten***

Voordat u start met het afwerken van uw perceel en de aanleg van verhardingen naar de openbare weg is het van belang de definitieve hoogteligging van de door de gemeente nog aan te leggen wegen en/of voetpaden te kennen. De huidige wegen zijn namelijk nog in de vorm van bouwstraat aanwezig. Ook trottoirs en eventuele parkeervoorzieningen zijn nog niet aangelegd. De nieuwe hoogte van de wegen, trottoirs enz. is bij ons al bekend. Voor vragen over dit onderwerp kunt u terecht bij de afdeling Realisatie en Beheer, bereikbaar op telefoonnummer 0418 – 681 681.

### ***Aansluiten op de rioolafvoerleidingen***

Naar uw perceel toe zijn al zogenaamde riooluitleggers voor vuil- en schoonwater gelegd. Omdat het zaak is de juiste afvoerleidingen op de juiste uitleggers aan te sluiten mag geen aansluiting worden gemaakt zonder dat wij hebben kunnen controleren of een en ander inderdaad correct geschiedt. Voor de exacte hoogteligging van de rioolaansluiting dient u deze vrij te graven. Ook worden er door ons nog twee ontstoppingsputten (bruin voor vuilwater en grijs voor regenwater) op 0,5 meter achter de voorgrens bij u in het perceel aangebracht.

Deze kunnen bij verstoppingen van het riool worden gebruikt om de huisaansluiting te ontstoppen. Omdat u bij een verstopping deze putjes zelf moet vrijgraven adviseren wij u om tijdens het aansluiten van het riool deze nauwkeurig in te meten ten opzichte van het gebouw en dit op tekening te zetten zodat u ze gemakkelijk terug kunt vinden.

Voor de exacte ligging van het riool of andere vragen omtrent dit onderwerp kunt u terecht bij de afdeling Realisatie en Beheer, bereikbaar op telefoonnummer 0418 - 681 681. (Zie ook [www.riool.info](http://www.riool.info)).

### ***Nutsvoorzieningen***

Voor aansluitingen van de nutsvoorzieningen is de gemeente niet verantwoordelijk. Hiervoor dient u contact op te nemen met de desbetreffende nutsbedrijven. Verder verwijzen wij u ook naar de internetsite [www.aansluitingen.nl](http://www.aansluitingen.nl)

### ***Aanwijs perceelgrenzen en vastlegging door het kadaster***

Nadat de bebouwing gereed is en verhardingen en opritten zijn aangelegd zullen wij overgaan tot het definitief maken van de openbare inrichting. Dus het definitief plaatsen van openbare verlichting, opnieuw aanbrengen wegverharding en aanleggen van trottoirs en parkeervakken. Hierna zult u een uitnodiging van het kadaster ontvangen om aanwezig te zijn bij de definitieve aanwijs van de perceelgrenzen. Dit zijn de bij het uitzetten van het perceel aangewezen punten gemarkeerd d.m.v. piketten.

### ***Bouw- en verhuysafval***

Bij een bouwproces krijgt u te maken met bouwafval. Bouwmaterialen worden vaak op wegwerppallets, ingepakt in grote stukken plastic, geleverd. Vaak wordt dit in de nabijheid van de bouw op gemeentegrond gedumpt. Dit is echter niet toegestaan en zal door ons worden beschouwd als een illegale stort en worden gemeld bij de milieupolitie. Dit kan resulteren in een boete. Het bouwafval kunt u legaal storten bij een milieustraat van de AVRI.

### ***Locaties milieustraten AVRI***

<b><i>Milieustraat</i></b>	<b><i>Adres</i></b>
Zaltbommel	Dwarsweg 26
Culemborg	Randweg 7
Geldermalsen	Meersteeg 17
Tiel (Medel)	De Riemsdijk 10

Tot slot wensen wij u veel bouwplezier toe.